

**Контракт N СМР-ЧМК/2022**  
**на создание уникального объекта**  
**капитального строительства**

г. Махачкала

ИКЗ: 222056205533605730100100070114221465

«06» мая 2022 г.

Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр по сейсмической безопасности», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сулейманова Расима Агамалиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Современные системы реновации», именуемое в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», в лице генерального директора Пасечник Анны Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», на основании Соглашения о реализации инфраструктурного проекта, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов на территории Республики Дагестан от 27 января 2022 г. № 12-25/с и распоряжения Правительства Республики Дагестан № 117-р от «25» апреля 2022 г. заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Генеральный Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту, обязуется выполнить инженерные изыскания, проектирование, строительные-монтажные работы и иные предусмотренные Контрактом мероприятия по созданию уникального объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 Контракта (далее - работы, Объект), и передать Объект Заказчику, а Заказчик обязуется принять Объект и уплатить определенную Контрактом цену.

1.2. Описание Объекта:

1.2.1. Наименование Объекта: **Проектирование и строительство магистрального водовода Чиркей-Махачкала-Каспийск, Республика Дагестан.**

1.2.2. Место нахождения Объекта (место выполнения работы): в соответствии с техническим заданием.

1.2.3. Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство Объекта (сведения о праве Заказчика на Объект, подлежащий строительству): **Республика Дагестан.**

1.3. Обязательства Генерального Подрядчика по строительству Объекта в соответствии с настоящим Контрактом признаются выполненными при получении Заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту Российской Федерации – Республике Дагестан от имени которой выступает Заказчик.

Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями контракта.

1.5. Генеральный Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

1.6. Генеральный Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Республике Дагестан.

1.7. Передаваемые Генеральным Подрядчиком исключительные права означают право Республики Дагестан от имени которой(ого) выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

1.8. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Генеральный Подрядчик обязуется



совместно с заказчиком и (или) субъектом Российской Федерации Республика Дагестан выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

## **2. СРОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА. ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

2.1. Срок начала выполнения работ: с даты подписания Контракта.

Срок окончания выполнения работ: до 25.12.2024 г. включительно.

Срок начала инженерных изысканий, проектирования, строительства Объекта, срок окончания работ Объекта (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов изыскательных, проектных, строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ определены графиком выполнения работ (Приложение N 2 к Контракту), а сроки и размеры оплаты выполненных работ (за исключением сроков и размеров оплаты выполненных работ в случае досрочного прекращения Контракта) - графиком оплаты выполненных работ (Приложение N 3 к Контракту).

График выполнения работ и График оплаты выполненных работ в совокупности составляют График исполнения Контракта.

2.2. Изменение Графика исполнения Контракта не допускается, за исключением:

2.2.1. Наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, о которых Сторонам не было известно на дату заключения Контракта, вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Контрактом, стало невозможным в сроки, установленные Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 12.5 Контракта.

2.2.2. Внесения изменений в Проектную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ. В этом случае допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении в порядке, предусмотренном пунктом 12.7 Контракта.

2.2.3. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства Объекта, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения строительно-монтажных работ, более чем на один месяц, и (или) уменьшения цены Контракта. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 12.7 Контракта.

2.2.4. Необходимости детализации отдельных комплексов работ, видов работ и (или) части работ отдельного вида работ в составе этапа выполнения контракта или комплекса работ без изменения сроков их выполнения и в пределах доли этапа выполнения контракта, комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта. В этом случае изменение Графика исполнения Контракта осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 12.11 Контракта.

2.3. За нарушение Графика исполнения Контракта Генеральный Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

2.4. Генеральный Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

## **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Цена Контракта (цена работ) составляет: **10 350 531 000 (десять миллиардов триста пятьдесят тысяч миллионов пятьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать процентов) в размере: **1 725 088 500 (Один миллиард семьсот двадцать пять миллионов восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

3.1.1. В соответствии с произведенным расчетом начальной максимальной цены:

Проектно - изыскательные работы (ПИР) приняты в размере - **326 000 000 (Триста двадцать шесть миллионов) рублей 00 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать процентов) в размере: **54 333 333 (Пятьдесят четыре миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки**.

Строительно-монтажные работы (СМР) - **10 024 531 000 (Десять миллиардов двадцать четыре миллиона пятьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек**, в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20% (двадцать процентов) в размере: **1 670 755 166 (Один миллиард**



**шестьсот семьдесят миллионов семьсот пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.**

3.1.2. Окончательная стоимость выполнения работ по контракту определяется в следующем порядке:

- при снижении цены в ходе торгов цена выполнения первого этапа (инженерные изыскания и проектирование) снижается пропорционально снижению цены в ходе торгов;
- в случае отсутствия снижения цены по итогам торгов – стоимость выполнения первого этапа (инженерные изыскания и проектирование) принимается в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Контракта.

стоимость выполнения строительно-монтажных работ (СМР) определяется на основании сметы, подготовка которой предусмотрена в составе проектной документации.

3.2. В случае если в ходе исполнения настоящего Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Генеральным Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

3.3. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта, включает в себя прибыль Генерального Подрядчика, все налоги и иные расходы Генерального Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Контракту. Генеральный Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной пунктом 3.1 Контракта, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением изменения существенных условий в случаях, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

3.4. Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет средств: федерального и республиканского бюджета.

**КБК: 132 0502 1670098000 465**

3.5. Заказчик производит оплату работ в сроки и в размерах, которые установлены Графиком оплаты выполненных работ, но не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания заказчиком документов о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 ФЗ-44, а также законодательством РФ. Заказчик производит удержание расходов на строительный контроль, содержащийся в сводном сметном расчете при подписании Актов о выполненных работах по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.6. При досрочном выполнении Генеральным Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком работ Заказчик производит их оплату в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ при наличии документов, предусмотренных пунктом 8.2 Контракта, за исключением случаев, когда предъявление к оплате выполненных работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие работы досрочно.

3.7. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств на счет Генерального Подрядчика, реквизиты которого указаны в Контракте. В случае изменения банковских реквизитов, Генеральный Подрядчик обязан в течение одного дня с момента изменения банковских реквизитов в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов для осуществления расчетов. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем контракте Генеральным Подрядчиком несет Генеральный Подрядчик.

3.8. Заказчик производит расчеты по Контракту путем перечисления целевых средств на лицевой счет Генерального Подрядчика, предназначенный для учета операций лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, открытый Генеральным Подрядчиком в территориальных органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.

Расчеты по настоящему Контракту осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Генерального Подрядчика в следующем порядке:

- платежи по авансированию – на расчетный счет, открытый Генеральным Подрядчиком в органе Федерального казначейства для учета операций не участника бюджетного процесса в Порядке, установленном Федеральным казначейством, при условии, что Генеральный Подрядчик приступил к исполнению контракта, в соответствии с требованиями Порядка, установленного Федеральным казначейством;

- расчеты за выполненные работы – на расчетный счет Генерального Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

Датой оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Заказчик производит авансирование части стоимости работ в размере 2 % от цены Контракта, но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных ему на соответствующий финансовый год после предоставления Генеральным Подрядчиком счёта на перечисление аванса и запроса на выдачу аванса в течение 30 (тридцати) дней.

Запрос Генерального Подрядчика на выдачу аванса должен содержать обоснование расходования денежных средств. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в выдаче аванса.

Генеральный Подрядчик обязан использовать аванс для оплаты для производства работ, являющихся предметом контракта.

Сумма выданного аванса учитывается Генеральным Подрядчиком и Заказчиком при промежуточных расчетах за выполненные и принятые объемы работ путем вычетов пропорциональных сумм из сумм очередных платежей, причитающихся Генеральному Подрядчику. Сумма аванса, подлежащая вычету из сумм очередных платежей, определяется Заказчиком.

При расторжении Контракта по соглашению сторон Генеральный Подрядчик обязан вернуть заказчику сумму неотработанного аванса и оплатить штрафные санкции, предусмотренные настоящим Контрактом, не позднее следующего дня после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Соглашением о расторжении Контракта.

В случае одностороннего отказа стороны от исполнения Контракта Генеральный Подрядчик обязан возвратить Заказчику, не зачтенный аванс – в течение 10 (десяти) дней с даты размещения Заказчиком информации о расторжении Контракта в реестре контрактов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.9. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 Контракта, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Генеральным Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства Объекта, направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 15.3 - 15.6 Контракта. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Генеральным Подрядчиком после дня уведомления Генерального Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Генерального Подрядчика.

3.10. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта.

#### **4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик по настоящему Контракту обязуется:**

4.1.1. Передать Генеральному Подрядчику не позднее 20 (двадцати) дней до дня начала выполнения работ (в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ) следующую документацию: копию разрешения на строительство Объекта; оформить права пользования земельными участками для производства работ с собственниками земельных участков (установление частного сервитута), заключить соглашения, производить регистрацию прав в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним своими силами и за свой счет; копию решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копию разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений (при необходимости);

Оформлять права пользования земельными участками для производства работ с собственниками земельных участков (установление частного сервитута), заключать соглашения, производить регистрацию прав в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним своими силами и за свой счет.

4.1.2. Передать Генеральному Подрядчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня начала производства отдельных видов работ копии документов, подтверждающих согласование производства таких работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации.

4.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней передать Генеральному Подрядчику документацию, необходимую для начала инженерных изысканий и проектирования.

4.1.4. В срок и в порядке, установленных пунктом 8.3 Контракта, осуществлять приемку выполненных работ (результата работ). При завершении строительства Объекта подписать акт о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта, в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 16.9 Контракта.

4.1.5. Обеспечить подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями.

4.1.6. Уведомить Генерального Подрядчика не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента обнаружения в письменной форме об отступлениях выполненных работ от утвержденной Проектной документации, которые могут ухудшать качество работ, обнаруженных в ходе осуществления строительного контроля, или об иных недостатках (дефектах), выявленных в ходе строительства Объекта.

4.1.7. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы контракта, которая будет выполнена в рамках проектно-сметной документации и графика оплаты выполненных по контракту работ с



учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненными подрядчиком работ не более пятнадцати рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона.

4.1.8. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

4.1.9. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

4.1.10. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

#### 4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.

4.2.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком выполнения строительно-монтажных работ, качеством предоставленных Генеральным Подрядчиком строительных материалов.

4.2.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Генеральным Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Генеральным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Проектной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Генерального Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте.

4.2.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

4.2.5. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Генеральным Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

4.2.6. Удерживать сумму неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

#### 4.3. Генеральный Подрядчик по Контракту обязуется:

4.3.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по разработке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ), проведению инженерных изысканий, проектирования, строительства водозабора у Тишиклинской дамбы Чиркейского водохранилища и станций обеззараживания на водоводе от водохранилища до водозаборных сооружений Каспийского водохранилища, водовода от Тишиклинской дамбы Чиркейского водохранилища до водозаборных сооружений Каспийского водохранилища, Республики Дагестан.

4.3.2. Обеспечить разработку ППТ и ПМТ, выполнение изысканий, проектно-сметной документации (ПСД), строительно-монтажных работ (СМР) по контракту в соответствии с Техническим заданием (Приложение N 1 к Контракту).

4.3.3. Обеспечить выполнение при проведении работ мероприятий по выполнению экологических требований, охране труда и технике безопасности.

4.3.4. Обеспечить уборку мусора прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности в течение 15 рабочих дней со дня подписания Акта приемки выполненных работ (ее результатов). Все работы по новому строительству, строительству и капитальному ремонту, связанные с разрытиями земли (выемка грунта), работы по подготовке территории необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Госстроя Российской Федерации от 14.11.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации", а также в порядке, установленном нормативными актами муниципальных образований по территории которых проходит водопровод.

4.3.5. Восстановить разрушенные и поврежденные при производстве строительных работ, в том числе за территорией строительной площадки в радиусе 100 метров, дорожные покрытия дорог, проездов, тротуаров, зеленые насаждения, газоны, малые архитектурные формы в 30-дневный срок после сдачи объекта в эксплуатацию.

4.3.6. При подписании Контракта определить виды и объемы работ, предусмотренные Контрактом,



которые он обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, строительству объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом", согласно Приложению N 4 к Контракту.

4.3.7. Выполнить определенные в соответствии с пунктом 4.3.6 Контракта работы самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению Контракта, в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение N 2 к Контракту), и в объеме, определенном в Приложении N 4 к Контракту.

4.3.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения проекта акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего строительству) условиям Контракта произвести осмотр земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего строительству), подписать указанный акт и приступить к строительству Объекта в срок, установленный Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение N 2 к Контракту) для начала строительства Объекта, либо направить заказчику замечания к такому акту (при их наличии) в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 16.9 Контракта.

4.3.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи заказчиком необходимой для начала инженерных изысканий, проектирования документации рассмотреть ее и при наличии замечаний к такой документации направить их Заказчику.

Проектные решения согласовать с Заказчиком.

4.3.10. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, его приемку, разгрузку, складирование и хранение.

4.3.11. Передать Заказчику выполненные работы (результат работ), передать законченный строительством Объект в сроки, установленные Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение N 2 к Контракту).

4.3.12. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации, рабочей документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации Представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

Обеспечить Заказчика офисными помещениями в строительном городке площадью не менее 42 м<sup>2</sup>.

4.3.13. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результаты испытаний.

4.3.14. Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.3.15. Обеспечить лицу, осуществляющему государственный строительный надзор, представителям саморегулируемой организации, членом которой является Подрядчик, беспрепятственный доступ на строительную площадку для осуществления функций надзора и контроля, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.16. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе изысканий, проектирования, строительства Объекта по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании.

4.3.17. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) работ, выявленные в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ, а также выявленные в течение гарантийного срока, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках.

4.3.18. Передать Заказчику предусмотренную законодательством Российской Федерации и необходимую для получения Заключения о соответствии (ЗОС) документацию, в том числе исполнительную документацию на выполненные работы. Обеспечить сохранность документации на территории Подрядчика (строительный городок или штаб строительства) до получения Заключения о соответствии (ЗОС).

4.3.19. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о



возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Генерального Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента аварии (возникновения угрозы аварии), несчастного случая.

4.3.20. Информировать Заказчика об изменении членства Генерального Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.

4.3.21. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию, рабочую документацию (в случае их готовности), а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования.

4.3.22. Открыть лицевой счет для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством, а также предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми Генеральным Подрядчиком заключен договор или договоры на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Контракту, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Генеральным Подрядчиком указанных договоров.

4.3.23. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры, цена которого или общая стоимость которых составляет не менее чем 25 (двадцать пять) процентов цены Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Генеральным подрядчиком указанных договоров.

4.3.24. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства Объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 16.9 Контракта.

4.3.25. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о государственной тайне в случае если документы и материалы, необходимые для исполнения Контракта и (или) подготавливаемых в рамках выполнения работ по Контракту, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

4.3.26. Известить Заказчика в письменной форме о готовности скрытых работ за 48 часов до начала приемки соответствующих работ. Оформить акты на скрытые работы согласно руководящим документам РД-11-02-2006 и передать Заказчику по реестру в 3-х экземплярах совместно с актами выполненных работ по формам КС-2, КС-3.

4.3.27. Исполнять иные обязанности, установленные для Генерального Подрядчика Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3.28. Обеспечить по требованию Заказчика установку на объекте камер наблюдения в установленные сроки с возможностью трансляции видео в режиме реального времени, обеспечить хранение видеозаписи на цифровом носителе, а также предусмотреть дополнительный цифровой носитель для обеспечения бесперебойной видеозаписи. При невозможности передачи видео в режиме реального времени, обеспечить хранение видеозаписи на цифровом носителе. Размещение камер должно обеспечить обзор всей зоны производства работ.

4.3.29. Расходы на приобретение, монтаж, содержание в работоспособном состоянии систем видеонаблюдения в период производства работ, а также расходы на передачу данных с камер видеонаблюдения несет Генеральный Подрядчик.

4.3.30. Представлять еженедельно и по запросу Заказчика отчет о выполнении работ на Объекте содержащий фотографии общего плана объекта, фотографии помещений объекта, узлов, систем и оборудования позволяющих составить цельное представление о состоянии объекта и ходе его строительства, Фотоматериалы объекта, содержащего несколько зданий (сооружений), должны включать в себя фотографии всех зданий (сооружений), входящих в состав объекта.

4.3.31. Для отражения динамики в производстве работ состоянии объекта строительства фотографирование объекта, его помещений, отдельных узлов, систем и оборудования производится с установленной периодичностью по времени, при этом их фотографирование в разные периоды времени должно производиться с одних и тех же ракурсов.

4.3.32. В Фотоотчете фотографии одного и того же здания (сооружения), помещения, узла, системы, оборудования располагаются друг за другом; на одном листе должно размещаться не более двух фотографий; каждая фотография должна быть подписана, подпись должна содержать наименование здания (сооружения), помещения, узла, системы, оборудования и информацию о том, что данная фотография демонстрирует.

4.3.33. Фотоотчет представляется в формате MS Word, ориентация листов – книжная. На каждый объект строительства в соответствии с Соглашением, формируется отдельный файл. Наименование файла должно



однозначно определять каждый объект и кратко содержать наименование Программы, тип объекта, его местоположение.

4.3.34. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

4.3.35. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства Объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Проектной документации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом.

4.3.36. Гарантировать выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

#### **4.4. Генеральный Подрядчик имеет право:**

4.4.1. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей.

4.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные Генеральному Подрядчику в соответствии с Контрактом, гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Генеральным Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

4.4.4. Осуществлять консультирование Заказчика по вопросам оформления прав на земельные участки в целях установления частного сервитута с собственниками земельных участков в соответствии с абзацем 2 пунктом 4.1.1. настоящего Контракта.

## **5. ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН И РАБОТНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее - Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов доверенностей.

Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

5.2. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

5.3. Представители Заказчика имеют право в общем журнале и специальных журналах, в которых Генеральным подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Генеральным подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований Проектной документации с указанием сроков их устранения.

5.4. Представители Генерального подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Контракту, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

5.5. Работники Генерального подрядчика должны соответствовать требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим работы.

## **6. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

6.1. Генеральный Подрядчик вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Графиком выполнения строительного



монтажных работ, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Генеральным Подрядчиком самостоятельно.

6.2. Генеральный Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных Графиком выполнения строительно-монтажных работ, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Генеральным Подрядчиком самостоятельно.

6.3. Генеральный Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем работ, выполняемых указанными субъектами, должен составлять: не менее 25 (двадцати пяти) процентов от цены Контракта.

6.3.1. При привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику в срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем:

- декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);
- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

6.3.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 6.3.1 настоящих типовых условий, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

6.3.3. При привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 10 рабочих дней с даты подписания Генеральным Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

6.3.4. При привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику в течение 10 рабочих дней со дня оплаты Генеральным Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем следующие документы:

копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Генеральным Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Генеральным Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

6.3.5. При привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

- за представление документов, указанных в подпунктах 6.3.1 - 6.3.3 настоящего Контракта, предусматривающих привлечение к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;
- за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

6.4. Предоставлять информацию Заказчику о всех привлеченных соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генеральным Подрядчиком, цена которого или общая цена которых при выполнении работ по строительству, составляет более чем 10 процентов цены Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя)



предоставлять заказчику дополнительную информацию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 14, ст. 1629) в случае если размеры начальной (максимальной) цены контракта превышают:

- 1 млрд. рублей - при осуществлении закупки для обеспечения федеральных нужд;
- 100 млн. рублей - при осуществлении закупки для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации и муниципальных нужд.

6.4.1. В случае не предоставления в течение 10 (десяти) дней информации Заказчику о всех привлеченных соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генеральным Подрядчиком, цена которого или общая цена которых при выполнении работ по строительству, капитальному ремонту, составляет более чем 10 процентов цены Контракта, уплачивать пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генеральным подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с частью 24 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

7.1. Генеральный Подрядчик осуществляет обеспечение строительства Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием.

7.2. Все применяемые для строительства Объекта материалы или оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц.

Копии сертификатов должны быть представлены Генеральным Подрядчиком Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней со дня начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

7.3. Генеральный Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им для строительства Объекта материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

## **8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ПРИЕМКА ОБЪЕКТА**

8.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ). Строительные работы принимаются на основании сметы Контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Приемка работ по Контракту, приемка Объекта осуществляются Сторонами в соответствии с Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №2).

8.1.1. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Генеральным Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к Контракту принимает досрочно исполненные Генеральным подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой Контракта. При этом смета Контракта не изменяется.

8.1.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Генеральный подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

8.1.3. Приемка фактически выполненных работ по Контракту производится с участием представителей обеих Сторон по факту выполнения.

8.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня окончания выполнения строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденным Графиком выполнения строительно-монтажных работ, с условиями Контракта, Генеральный подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Генерального подрядчика и размещает в ЕИС документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в п. 1 ч.13 ст. 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, указанные в п. 8.2. Контракта, которые считаются его неотъемлемой частью.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Генеральным Подрядчиком,



считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

8.1.5. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Генерального Подрядчика документов, перечисленных в п. 8.1.4. настоящего Контракта, осуществляет приемку и экспертизу строительного-монтажных работ.

8.1.6. На основании результатов приемки Заказчик в срок, установленный в п.8.1.5. осуществляет одно из следующих действий:

- подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

- формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

8.1.7. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Генеральному Подрядчику необходимо устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику повторно документ о приемке в порядке, указанном в п. 8.1.4. настоящего Контракта.

8.1.8. Заказчик устанавливает Генеральному Подрядчику срок для устранения несоответствий 10 (десять) рабочих дней с момента получения Генподрядчиком мотивированного отказа Заказчика.

8.1.9. В случае невыполнения Генеральным Подрядчиком обязательств, указанных в пункте 8.1.4. Контракта, работы считаются невыполненными и оплате не подлежат.

8.1.10. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительного-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

8.1.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения строительного-монтажных работ и (или) Графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

8.1.5. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных

поэтапно ( $C_i^{вр}$ ), определяется по формуле (2):

$$C_i^{вр} = Ц_i^{ед} \times V_i^{вр}, (2)$$

где:

$Ц_i^{ед}$  - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

$V_i^{вр}$  - объем выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

8.1.6. Стоимость выполненных, принятых Заказчиком и подлежащих оплате работ ( $C^{вр}$ ) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):

$$C^{вр} = \sum_{i=1}^I C_i^{вр} (3)$$

8.2. При завершении выполнения работ по Контракту Генеральный Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

акта о приемке выполненных работ по форме КС- 2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и журнала учета выполненных работ по форме КС-6А;

исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

счета на оплату работ и счета-фактуры.

8.3. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Генерального Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 8.2 Контракта:

осуществляет проверку проектной документации, инженерных изысканий;

осуществляет осмотр выполненных работ при участии Генерального Подрядчика;

осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие проектной документации;

подписывает представленный акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет Генеральному Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

8.4. Генеральный Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае, если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

8.5. После устранения недостатков (дефектов) Генеральный Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 8.2 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Генеральным Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

8.6. Все представляемые Генеральным Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Генерального Подрядчика, оттиск печати Генерального Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

8.7. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе акта сдачи-приемки выполненных работ, актов скрытых работ, актов испытаний, акта приемки законченного строительством Объекта и других документов) Генеральный Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

Стоимость работ и затрат, потребность в которых возникла в процессе корректировки проектной документации или в ходе строительства объекта в результате уточнения проектных решений или условий строительства, Генеральный Подрядчик покрывает за счет непредвиденных затрат, включенных в цену контракта по согласованию с заказчиком.

В соответствии с п.4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации – МДС 81-35-2004 расчеты за возведенные временные здания и сооружения будут производиться Генеральному подрядчику по установленной норме, взятой по ГСН 81-05-01-2001 года и включенной в цену контракта, являющегося Приложение №1 к настоящему контракту.

8.8. После завершения строительства Объекта Генеральный Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении строительства Объекта и готовности предъявить законченный строительством Объект к приемке и передаче его Заказчику (далее - уведомление о завершении строительства Объекта) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

акта приемки законченного строительством Объекта в 2 (двух) экземплярах;

исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, необходимых для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии) (*Если для ввода Объекта в эксплуатацию законодательством Российской Федерации предусмотрена необходимость получения заключения федерального государственного экологического надзора, данное условие необходимо дополнить словами ", заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством в области охраны окружающей среды)*), а также для получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;



проектной документации, подготовленной в рамках настоящего Контракта Генеральным Подрядчиком для выполнения работ, и рабочей документации;

счета на оплату работ и счета-фактуры;

документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, подписанного Генеральным Подрядчиком;

документа, подтверждающего соответствие реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, подписанного Генеральным Подрядчиком;

документов, подтверждающих соответствие реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

схемы, на которых отображены расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, и схемы планировочной организации земельного участка;

иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.9. Генеральный Подрядчик до направления уведомления о завершении строительства Объекта обязан выполнить предусмотренные Проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Проектной документации.

8.10. Заказчик обязан рассмотреть документы, указанные в пункте 8.8 Контракта, в порядке, установленном пунктами 8.3 и 8.5 Контракта, и при отсутствии замечаний подписать акт приемки законченного строительством Объекта.

8.11. После завершения приемки законченного строительством Объекта и передачи его Заказчику последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора.

8.12. Генеральный Подрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

8.13. В случае если Генеральный Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генерального Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

8.14. До приемки законченного строительством Объекта по акту приемки законченного строительством Объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Генеральный Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

8.15. Объект признается построенным (реконструированным) со дня подписания акта приемки законченного строительством) Объекта Сторонами и при наличии заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям Проектной документации (Если для ввода Объекта в эксплуатацию законодательством Российской Федерации предусмотрена необходимость получения заключения федерального государственного экологического надзора, данное условие необходимо дополнить словами ", заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством в области охраны окружающей среды)).

## **9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

9.1. Генеральный Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 9.3 Контракта.

9.2. Генеральный Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации и рабочей документации.

9.3. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет. Гарантийный срок исчисляется со дня подписания Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта. Подписание Акта

приемки законченного строительством Объекта осуществляется только после предоставления Генеральным Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по контракту согласно требованиям настоящего Контракта.

9.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий, технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 9.3 Контракта, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям, технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками. Генеральный Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.5. Генеральный Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

9.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Генерального Подрядчика.

9.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 9.3 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Генерального Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 15.3 - 15.6 Контракта.

9.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Генеральным Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

9.9. В случае уклонения Генерального Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

9.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Генеральный Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

9.11. В случае отказа Генерального подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Генерального Подрядчика.

9.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Генеральный Подрядчик.

Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства), к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара, устанавливаются заказчиком при необходимости.

Исполнение контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)),



о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042), и рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

10.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Генеральный Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет сумму 100 000 рублей, определяемую в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.5. В случае просрочки исполнения Генеральным Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Генеральному Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.6. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Генеральным Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Генеральным Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

10.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет сумму **10 350 531** рублей, определяемую в следующем порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

10.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет сумму **1 000 000** рублей, определяемую в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (при наличии в Контракте таких обязательств):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

10.10. За неисполнение, ненадлежащее исполнение Генеральным Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

10.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.14. За каждый день просрочки исполнения Генеральным Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 11.1.7 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона о контрактной системе.

10.15. Генеральный Подрядчик несет ответственность за не предоставление информации о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Генеральным Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта путем взыскания с Генерального Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Генеральным Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

10.16. Генеральный Подрядчик несет ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа в размере, определяемом в соответствии с пунктом 10.10 Контракта:

а) за представление документов, указанных в пунктах 6.3.2-6.3.4 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

10.17. Генеральный Подрядчик несет ответственность за несоблюдение условий о казначейском сопровождении Контракта.

10.18. За ненадлежащее исполнение Генеральным Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, строительству объектов капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

10.19. В случае просрочки исполнения, ненадлежащего исполнения Генеральным Подрядчиком обязательств по Контракту Заказчик вправе произвести оплату Контракта путем выплаты Генеральному подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов), которая подлежит возврату в бюджет.

## **11. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

**11.1. Генеральный Подрядчик при заключении Контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 2% от цены Контракта.** В случае если предложенная Генеральным Подрядчиком цена Контракта снижена на 25% и более по отношению к цене государственного контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Федерального закона о контрактной системе.

11.1.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона о контрактной системе, или



внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

В независимую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

11.1.3. Денежные средства, внесенные Генеральным Подрядчиком в обеспечение исполнения Контракта, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

11.1.4. В случае если в качестве обеспечения исполнения Контракта Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком в течение 30 дней с даты исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а именно – с даты подписания документов о приемке, предусмотренных частью 7 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе, по Контракту, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе.

11.1.5. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на обязательства по возврату аванса (при наличии), уплате неустоек в виде штрафов, пени, предусмотренных Контрактом, убытков, понесенных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Генеральным Подрядчиком своих обязательств по Контракту. заказчик вправе удержать начисленную неустойку (штраф, пени) из обеспечения исполнения контракта, предоставленного Генеральным Подрядчиком в виде внесения денежных средств.

11.1.6. В ходе исполнения контракта Генеральный Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона.

11.1.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Генеральный Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Генеральным Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе.

11.2. Обеспечение гарантийных обязательств:

11.2.1. Гарантийные обязательства по Контракту обеспечиваются Генеральным Подрядчиком безотзывной независимой гарантией или внесением денежных средств на счет заказчика.

Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств Генеральный Подрядчик определяет самостоятельно.

**Сумма обеспечения: 207 010 620 (Двести семь миллионов десять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 2% от начальной (максимальной) цены Контракта.**

**Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется в срок до подписания документа о приемке результатов исполнения Контракта.**

11.2.2. В случае предоставления Генеральным Подрядчиком независимой гарантии в качестве способа обеспечения гарантийных обязательств она должна соответствовать требованиям, установленным ст. ст. 45 и 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

11.2.3. Генеральный Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств по Контракту и (или) предоставить Заказчику новое обеспечение гарантийных обязательств взамен ранее предоставленного.

11.2.4. Если в качестве обеспечения гарантийных обязательств внесены деньги, Заказчик обязуется:

11.2.4.1. Возвратить их в полном объеме в срок не позднее 30 дней с момента окончания срока гарантийных обязательств.

11.2.4.2. Возвратить их в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Генеральным Подрядчиком независимой гарантии в качестве обеспечения гарантийных обязательств (при изменении способа обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с п. 11.2.3. Контракта).

11.3. Перечисление денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта, обеспечения гарантийных обязательств Заказчику производится по следующим реквизитам:

## **12. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

**12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его заключения и действует до 25.12.2024г., прекращение срока действия настоящего контракта не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по контракту.**

12.2. По соглашению Сторон изменение существенных условий Контракта возможно в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

2) при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по контрактам, предусмотренным частями 16 и 16. 1 статьи 34 Федерального закона. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на тридцать процентов цены контракта;

3) если цена заключенного для обеспечения муниципальных нужд на срок не менее одного года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, указанные условия могут быть изменены на основании решения местной администрации;

4) при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренных Контрактом;

5) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16. 1 статьи 34 Федерального закона о контрактной системе, контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

6) если Контракт, предусмотренный частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16. 1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, Контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта;



7) если при исполнении контракта, предусмотренного частью 16 (при условии, что контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, строительство, капитальный ремонт объекта капитального строительства) и частью 16. 1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ, сметная стоимость строительства, строительству, капитального ремонта, определенная по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, превышает цену такого контракта. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, строительству, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение существенных условий не приведет к увеличению цены контракта более чем на тридцать процентов;

12.2.1. Предусмотренные частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчик в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчик, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Генеральный Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Генерального Подрядчика.

12.2.2. В случае уменьшения в соответствии с частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ цены Контракта Заказчик возвращает Генеральному Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

12.2.3. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Генеральному Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

12.2.4. заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные частью 1 статьи 95 Федерального закона изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

12.3. Любые изменения условий Контракта (в том числе приложений Контракта) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

12.4. В случае возникновения в период действия Контракта обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных Контрактом, стало невозможным в сроки, установленные Графиком выполнения строительно-монтажных работ, такие сроки продлеваются Сторонами на период действия этих обстоятельств и ликвидации их последствий, но не более чем на один месяц, о чем Стороны заключают дополнительное соглашение к Контракту в порядке, установленном пунктами 14.2 - 14.4 Контракта.

12.5. В случае если период действия указанных в пункте 2.2.1 Контракта обстоятельств и ликвидации их последствий превышает один месяц и такие обстоятельства привели к необходимости изменения Графика выполнения строительно-монтажных работ (пункт 2.2.1 Контракта), Стороны вправе внести изменения в условия Контракта или расторгнуть Контракт по взаимному согласию в порядке, предусмотренном пунктами 14.2 - 14.4 Контракта. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

Приемка выполненных работ в случае расторжения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12.17 - 12.18 Контракта.

12.5.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.5.2. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в соответствии с положениями частей 8-23 ст.95 Федерального закона 05.04.2013 г. №44-ФЗ.

12.6. Заказчик в период действия Контракта вправе требовать внесения изменений в условия Контракта при внесении изменений в Проектную документацию (пункт 2.2.2 Контракта) и (или) при уменьшении лимитов бюджетных обязательств на период строительства Объекта (пункт 2.2.3 Контракта), которые влекут изменение сроков, определенных Графиком выполнения строительно-монтажных работ, и (или) уменьшение цены Контракта.

12.7. В случае, предусмотренном пунктом 12.6 Контракта, Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить Генерального Подрядчика об этом с приложением проекта дополнительного соглашения к Контракту. Со дня получения Подрядчиком указанного уведомления Генеральный подрядчик обязан приостановить работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать дополнительное соглашение к Контракту либо при наличии возражений направить их Заказчику. Если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении изменения сроков, определенных Графиком выполнения строительно-монтажных работ, и (или) уменьшения цены Контракта, любая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта в порядке, установленном Контрактом.

12.8. Генеральный Подрядчик в период действия Контракта имеет право требовать увеличения цены Контракта, указанной в пункте 3.1 Контракта, в случае внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут увеличение объема работ и (или) видов выполняемых работ и увеличение цены Контракта, указанной в пункте 3.1 Контракта, до 30 (тридцати) процентов и не меняют характера предусмотренных Проектной документацией и Контрактом работ (пункт 3.3.3 Контракта).

Если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, строительству, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата Заказчиком Генеральному Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта;

12.9. В случае, предусмотренном пунктом 12.8 Контракта, Генеральный Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких обстоятельствах с приложением проекта дополнительного соглашения к Контракту. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком указанного уведомления последний обязан подписать проект дополнительного соглашения к Контракту либо письменно отказаться от его подписания. В случае если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении цены и (или) сроков исполнения Контракта, Генеральный Подрядчик вправе требовать расторжения Контракта в порядке, установленном пунктами 12.20 – 12.21 Контракта.

12.10. Генеральный Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика в случае изменения состава привлекаемых субподрядчиков с предоставлением документов, подтверждающих соответствие субподрядчиков требованиям законодательства.

12.11. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.4 Контракта, Генеральный Подрядчик в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Контракта направляет Заказчику уточненный График исполнения контракта с приложением проекта дополнительного соглашения к Контракту. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней подписывает дополнительное соглашение к Контракту и уточненный График исполнения Контракта либо при наличии возражений направляет их Генеральному Подрядчику.

12.12. Заказчик обязан в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Контракту в случае:

12.11.1. Если в ходе исполнения Контракта установлено, что Генеральный Подрядчик и (или) результат работ не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную



информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении подрядчика;

12.11.2. При существенном нарушении Генеральным Подрядчиком срока (более чем на 1/3 (одну треть) срока) окончания строительства Объекта, предусмотренного Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

12.13. Заказчик в случаях, предусмотренных пунктами 12.11.1 - 12.11.2 Контракта, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от исполнения обязательств по Контракту, обязан разместить такое решение в Единой информационной системе в сфере закупок и направить Генеральному Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Генерального Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Генеральному Подрядчику.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Генерального Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта

12.14. Выполнение Заказчиком указанных в пункте 12.13 Контракта условий признается Сторонами надлежащим уведомлением Генерального Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о вручении Генеральному Подрядчику указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении 30 (тридцати) дней со дня размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе в сфере закупок.

12.15. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генерального Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.16. При расторжении Контракта Генеральный Подрядчик, получивший решение об отказе от исполнения Контракта от Заказчика, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого решения предпринять следующие действия:

прекратить работы;

передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;

вывести строительную технику Генерального Подрядчика и установленные Генеральным Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;

передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;

иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

12.17. Приемка выполненных работ осуществляется Сторонами по акту сдачи-приемки выполненных работ, в котором фиксируется степень строительной готовности Объекта с учетом этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и их объему, а также стоимость невыполненных этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и их объем. Степень строительной готовности Объекта определяется долей стоимости выполненных в полном объеме работ в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ и их объему в процентном отношении от цены Контракта.

12.18. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 8 Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

12.19. При исполнении в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных в пунктах 12.17 - 12.18 Контракта, Сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ.

12.20. Контракт считается расторгнутым со дня направления Заказчиком подписанного с его стороны акта сдачи-приемки выполненных работ Подрядчику, если подписанным Сторонами актом сдачи-приемки выполненных работ не будет установлен другой день.

12.21. В случае, предусмотренном пунктами 12.8 и 12.9 Контракта, Подрядчик обязан уведомить

Заказчика об отказе от исполнения Контракта с приложением проекта акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного со стороны Подрядчика. Уведомление об отказе от исполнения Контракта и проект акта сдачи-приемки выполненных работ направляются Заказчику в порядке, предусмотренном пунктами 15.3 - 15.6, 15.8 Контракта.

12.22. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном пунктами 12.17 - 12.19 Контракта. Контракт считается расторгнутым со дня направления Заказчиком подписанного с его стороны акта сдачи-приемки выполненных работ Генеральному Подрядчику, если подписанным Сторонами актом сдачи-приемки выполненных работ не будет установлен другой день.

12.23. При расторжении Контракта Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных Генеральным Подрядчиком по этапам строительства в полном объеме предусмотренных Графиком оплаты выполненных работ этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ и объема работ, принятых Заказчиком, за исключением этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельного вида работ, принятых и оплаченных Заказчиком в соответствии с Графиком оплаты выполненных работ, и за вычетом всех предусмотренных Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 15 (рабочих) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки фактически выполненных работ.

12.24. При расторжении Контракта в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Контракту другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Контракта.

### **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров с оформлением протокола разногласий. Неурегулированные споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон.

### **14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

14.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их возникновения с приложением проекта дополнительного соглашения к Контракту (проекта соглашения о расторжении Контракта) и документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. Сторона, получившая уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения рассмотреть проект дополнительного соглашения к Контракту (соглашения о расторжении Контракта) и прилагаемые документы и при отсутствии замечаний подписать его.

14.3. При наличии у Стороны замечаний к проекту дополнительного соглашения (проекту соглашения о расторжении Контракта) или к прилагаемым документам, такая Сторона в срок, предусмотренный пунктом 14.2 Контракта, обязана направить свои замечания Стороне, подготовившей проект такого соглашения. Уведомившая о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обеспечивает доработку проекта дополнительного соглашения к Контракту (соглашения о расторжении Контракта) или получение документов, подтверждающих факт наличия обстоятельств непреодолимой силы и (или) их продолжительности, и повторно направляет его второй Стороне в сроки, установленные настоящим пунктом для подписания. Дополнительное соглашение к Контракту считается заключенным после его подписания Сторонами.

14.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то сроки исполнения обязательств по Контракту, предусмотренные Графиком исполнения Контракта, продлеваются соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

14.5. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 14 Контракта.

### **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

15.1. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными



подписями Сторон.

15.2. Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Контракту ведутся на русском языке.

15.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременно о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Контракту.

15.4. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 15, ст. 2036; 2012, N 29, ст. 3988; 2013, N 14, ст. 1668, N 27, ст. 3463, N 27, ст. 3477; 2014, N 11, ст. 1098; N 26, ст. 3390; 2016, N 1, ст. 65, N 26, ст. 3889).

15.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

15.6. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

15.7. В случае перемены Заказчика право и обязанности заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику, путем заключения дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 12.3 настоящего контракта.

15.8. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения места нахождения, иных контактных данных (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на которые в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

15.9. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Контракту, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 14 Контракта.

15.10. Во всем, что не оговорено в Контракте, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.11. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

Приложение № 1. Техническое задание;

Приложение № 2. График разработки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ), выполнения инженерных изысканий (ИИ), проектно-сметной документации (ПСД) и строительно-монтажных работ (СМР) (форма);

Приложение № 2.1. Детализированный график выполнения работ (форма);

Приложение № 2.2. Суточно-месячный график производства работ (форма);

Приложение № 3. График оплаты выполненных работ (форма);

Приложение № 4. Смета контракта (форма);

Приложение № 5. Перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, и объем таких работ (форма);

Приложение № 6. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта (форма);  
Приложение № 7. Перечень субподрядных организаций для согласования (форма);  
Приложение № 8. Еженедельная справка-доклад (форма).

## 16. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО  
СЕЙСМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»**

Место нахождения: 367032,  
РД, г. Махачкала, ул. Агабабова, д.5,  
(4-этаж)

Почтовый адрес: Агабабова ул., д.5,  
г. Махачкала, РД, 367032

Телефон/факс: 8 (8722) 51-68-98, 51-68-97

Адрес электронной почты: [gauseismo@mail.ru](mailto:gauseismo@mail.ru)

ИНН: 0562055336

КПП: 057301001

Банковские реквизиты:

Отделение-НБ Республика Дагестан

Банка России / УФК по Республике

Дагестан, г. Махачкала

БИК 018209001

ЕКС 40102810945370000069

НКС 03225643820000000301

Управление Федерального

Казначейства по Республике Дагестан

г. Махачкала

Лицевой счет 712Ш1479001

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ РЕНОВАЦИИ»**

Место нахождения: 119530,  
г. Москва, ш. Очаковское, д. 18, стр. 6

Почтовый адрес: ш. Очаковское, д. 18, стр. 6,  
г. Москва, 119530

Телефон: 8 (495) 432-11-44

Адрес электронной почты: [ssr@remkis.ru](mailto:ssr@remkis.ru)

ИНН: 7729790409

КПП: 772901001

Банковские реквизиты:

Р/с № 40702810201100014619

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

БИК 044525593

К/с № 30101810200000000593

от ЗАКАЗЧИКА

Директор



Сулейманов Р.А.

от ПОДРЯДЧИКА

Генеральный директор



Пасечник А.И.